

PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDOWNICTWA OGÓLNEGO

STANISŁAW JANKOWSKI

CZŁONEK POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA WKP/BO/1658/01

**ARCHITEKTURA * KONSTRUKCJE * INSTALACJE BUDOWLANE * KOSZTORYSOWANIE
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI * DORADZTWO TECHNICZNE * WYKONAWSTWO**

64-100 LESZNO UL. KMICICA 40

TEL/FAX 065 526 79 68 GSM 0601 773975

e-mail : stanjank@kki.net.pl

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY
BRANŻA	Architektura+konstrukcja
INWESTOR	Gmina Święciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Święciechowa
NAZWA INWESTYCJI	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej – rewitalizacja rynku w miejscowości Święciechowa
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek; 64-115 Święciechowa nr ewidencyjny działki: 91, arkusz mapy 1

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:	Pieczęć imienna:
Architektura projektował:	mgr inż. arch. Piotr Koński WP-OIA/OKK/UpB/26/2007		
	Stanisław Jankowski 65/76/Lo; 378/82/Lo		
Konstrukcja projektował:	mgr inż. M. Donke WKP/0038/POOK/07		

Opracowanie zamienne do pozwolenia na budowę nr 446/P/12 z dnia 06.08.2012 roku.

Data opracowania: maj 2015

Pełny zespół projektowy:

Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy o możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane w opracowaniu przy zachowaniu cech i właściwości co najmniej porównywalnych dla przyjętych materiałów budowlanych, wykończeniowych i izolacyjnych. Zmiany należy uzgadniać z WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:	Pieczęć imienna:
Architektura projektował:	mgr inż. arch. Piotr Koński WP-OIA/OKK/UpB/26/2007		
	Stanisław Jankowski 65/76/Lo; 378/82/Lo		
Architektura sprawdził:			
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke WKP/0038/POOK/07		
Konstrukcja sprawdził:			
Instalacje sanitarne projektował:			
Instalacje sanitarne sprawdził:			
Instalacje elektryczne projektował:			
Instalacje elektryczne sprawdził:			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
I. Zawartość opracowania	3
II. Projekt zagospodarowania terenu	4-5
A. Opis techniczny	4
1. Przedmiot inwestycji	4
2. Istniejący stan zagospodarowania	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
4. Zestawienie powierzchni	5
5. Sieci zewnętrzne	5
6. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie - zagadnienia ochrony środowiska	5
III. Opis budowlany	6-9
A. Opis techniczny	6
1. Opis robót	6
2. Program użytkowy	6
3. Warunki geotechniczne	6
4. Dane konstrukcyjno- materiałowe	6
5. Roboty wykończeniowe	7
6. Plan BIOZ	8
B. Część graficzna	
rys. 1 Wizualizacje przebudowy placu rynku – skala 1:200	10
rys. 2 Rzut przebudowy placu rynku – skala 1: 100	11
rys. 3 Płyta fundamentowa – skala 1:20	12
IV. Załączniki	
- uprawnienia projektantów	13-
- płyta CD z wersją PDF opracowania oraz dodatkowymi wizualizacjami	

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej – rewitalizacja rynku w miejscowości Świąciechowa dla:

Inwestor: Gmina Świąciechowa
 ul. Ułańska 4
 64-115 Świąciechowa
 działka nr ewid. 91 w Świąciechowie przy ul. Rynek.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest w centrum Świąciechowy i stanowi rynek w w/w miejscowości. Przedmiotowy teren opracowania ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka otoczona jest ze wszystkich stron ulicami (drogi powiatowe i gminne), w dalszej odległości, plac rynku otaczają budynki w ścisłej zabudowie. Sam plac rynku zabudowany jest obiektami małej architektury i obejmuje wiaty przystankowe (na rynku znajdują się przystanki MZK w Lesznie), kiosk, pomniki Żołnierzy II Wojny Światowej oraz „Oś Ziemi”. W części południowo-zachodniej znajduje się postument z figurą Matki Boskiej. Obecnie część placu jest utwardzona ciągami komunikacyjnymi. Dookoła działki znajduje się utwardzony chodnik okalający rynek. Jest to ciąg utwardzony kostką granitową o szerokości od 1,0 do 1,40 m. Na samym rynku, główny ciąg w kierunku północ-południe, znajduje się w przybliżeniu w osi centralnej placu. Pozostała część utwardzenia to plac przed- i okalający pomnik upamiętniający poległych żołnierzy w okresie II Wojny Światowej. Ciąg ten łączy część wschodnią i biegnie do chodnika poprzecznego. W części zachodniej znajduje się plac utwardzony połączony tylko z chodnikiem okalającym (jedyne nieprzebudowane). Wszystkie pozostałe ciągi wewnątrz placu są utwardzone kostką granitową wg opracowania projektowego z 2012 roku.

Opis zieleni znajdującej się na placu rynku wg opracowania pierwotnego.

Teren jest płaski. Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych i jest objęta ochroną konserwatora zabytków.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Opracowanie zamienne wprowadza zmiany w sposobie zagospodarowania zachodniej części rynku. Zamiast dwóch cokołów na których miały znajdować się pomnik „Oś Ziemi” i fontanna w formie kuli, przewiduje się wykonanie jednego. Na postumencie będzie umieszczona granitowa kula, unoszona na

wodzie. Na kuli wygrawerowany zostanie obrys ziemi (globus) z lokalizacją Święciechowy (jak na starym pomniku „Oś Ziemi”). Postument zostanie zlokalizowany osiowo, w stosunku do dwóch które nie zostaną wykonane i w osi poziomej placu. Przewiduje się również zmniejszenie utwardzenia powierzchni placu – w miejscu wcześniej projektowanych postumentów staną ławki.

Pozostałe rozwiązania projektowe wg pierwotnego opracowania.

Projektowaną fontannę należy przyjąć z zamkniętym obiegiem wody (przewidziano doprowadzenie zasilania).

Działka objęta opracowaniem jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr ZP.6730.36.2011 wydaną przez Wójta Gminy Święciechowa w dniu 6 września 2011.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Bilans terenu

rodzaj zagospodarowania terenu	powierzchnia (m ²)	procent zajętej powierzchni (%)
powierzchnia zabudowy	0,00	0,00
teren utwardzony	909,10	48.82
teren zielony	952,95	51,18
razem	1862,05	100,0

Do zestawienia powierzchni przyjęto część działki wydzieloną opracowaniem.

5. Sieci zewnętrzne

Projektowana inwestycja jest w zakresie mediów obsługiwana przez istniejące na działce media. Sieci wody bieżącej i elektryczna pozostają bez zmian. Wprowadzone zmiany w sieci energetycznej (oświetlenie) pozostają w obrębie działki, z istniejącego przyłącza. Szczegóły przebudowy w/w sieci znajdują się w opracowaniach branżowych wg opracowania pierwotnego.

6. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie

- 6.1. Zagrożenie dla atmosfery nie występuje.
- 6.2. Zagrożenie dla wód gruntowych nie występuje.
- 6.3. Uciążliwość ze względu na hałas nie występuje.

opracował:

III. OPIS BUDOWLANY

do projektu zamiennego zagospodarowania przestrzeni publicznej – rewitalizacja rynku w miejscowości Świąciechowa realizowanego przez Gminę Świąciechowa na działce nr ewid. 91 w Świąciechowie przy ulicy Rynek:

A. Opis techniczny

1. Opis robót

W ramach opracowanie zamiennego przewiduje się montaż prefabrykowanej fontanny – kula unoszona na wodzie, na cokole. Urządzenie zostanie posadowione na płycie fundamentowej, żelbetowej.

Zmianie ulegnie również wielkość placu utwardzonego, w bezpośrednim otoczeniu projektowanej fontanny.

Pozostałe wytyczne i ustalenia wg opracowania pierwotnego.

2. Program użytkowy

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|
| 1. powierzchnia zabudowy | - | 24,20 m ² |
| 2. teren utwardzony: | - | 909,10 m ² |
| 3. teren zielony: | - | 952,95 m ² |

3. Warunki geotechniczne posadowienia obiektów

- pierwsza kategoria geotechniczna – obiekty niskie, posadowione na płytach fundamentowych

Część obiektów (wiaty przystankowe, kiosk) nie są obiektami trwale związanymi z gruntem.

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe i prace renowacyjne

- **pomnik żołnierzy II WŚ:**

Wg opracowanie pierwotnego.

- **pomnik „Oś Ziemi”:**

W wyniku zmian wprowadzonych przez Inwestora, przewidziany do całkowitego demontażu.

-**figura Matki Boskiej:**

Wg opracowanie pierwotnego.

-**fontanna:**

W wyniku zmian wprowadzonych przez Inwestora, przewidziano montaż prefabrykowanego urządzenia w formie kuli granitowej, unoszonej na wodzie. Na kuli wygrawerowany obrys globusa. Urządzenie pracujące w zamkniętym obiegu wody.

Posadowienie na żelbetowej płycie fundamentowej wg opisu konstrukcyjnego. Szczegółowe warunki posadowienia i montażu zostaną ustalone po wyborze Dostawcy urządzenia.

-**warstwy ciągów pieszych:**

Wg opracowanie pierwotnego.

-plyta fundamentowa:

Zaprojektowano płytę fundamentową o wymiarach w rzucie 200,0x200,0 cm i grubości 25,0 cm. Płyta posadowiona jest na podbetonie B10 o grubości 10,0 cm i podbudowie w postaci podsypki żwirowej zagęszczonej do stopnia $I_s=0,97$ o grubości 40 cm.

Płytę fundamentową wykonać z betonu B25 (C20/25). Zbrojenie płyty wykonać w formie siatki stalowej z prętów $\phi 10$ (A-III 34GS) o oczkach 15x15 cm. Otulina zbrojenia 5,0 cm. Stosować wkładki dystansowe do siatek zbrojenia.

- wytyczne wykonania elementów żelbetowych i betonowych:

Do wykonania elementów żelbetowych i betonowych należy zastosować beton spełniający wymagania pracy w środowisku klasy XA2; XF3. Zaleca się stosowanie plastyfikatorów zapewniające przy założonym W/C konsystencję odpowiednią do szczelnego wypełnienia deskowań i szalunków. Zagęszczenie mieszanki betonowej mechanicznie, wibratorami wgłębnymi lub powierzchniowymi. W okresach podwyższonych temperatur i silnego nasłonecznienia powierzchnie betonu zabezpieczać poprzez przekrycie folią, matami jutowymi lub bawełnianymi. Należy zapewnić odpowiedni poziom wilgotności dojrzewającego betonu. Świeży beton należy chronić przed silnym działaniem deszczu.

5. Roboty wykończeniowe

Warstwy nawierzchni po ułożeniu zasypać drobnym piaskiem w celu uzupełnienia szczelin i fug.

opracował:

6. Informacja o planie BIOZ

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY
BRANŻA	Architektura+konstrukcja
INWESTOR	Gmina Święciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Święciechowa
NAZWA INWESTYCJI	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej – rewitalizacja ryнку w miejscowości Święciechowa
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek; 64-115 Święciechowa nr ewidencyjny działki: 91, arkusz mapy 1

opracował :